



ZAPYTANIE OFERTOWE/SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

NR 1/01.05.00/2013 z dnia 22.07.2013 r.

Szanowni Państwo,

Małopolskie Centrum Edukacji zaprasza do składania ofert na **usługę wynajmu 5 lokali na potrzebę założenia 5 żłobków** w ramach projektu „Troskliwi rodzice wracają do pracy – program stworzenia 5 żłobków w Małopolsce” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego (Program Operacyjny Kapitał Ludzki) w ramach działania 5.1 Wspieranie rozwiązań na rzecz godzenia życia zawodowego i rodzinnego.

1. ZAMAWIAJĄCY

Małopolskie Centrum Edukacji
Ul. Kliszczaków 1, 34-700 Rabka-Zdrój

2. OSOBA DO KONTAKTÓW W SPRAWIE OFERTY

Krzysztof Wojdyło
e-mail: krzysztofwojdylo@malopolska.edu.pl
Tel. : 18 26 76 894

3. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest najem 5 lokali na potrzebę organizacji i prowadzenia 5 żłobków dla łącznie 96 dzieci, w tym:

- a. Jeden lokal dla 24 dzieci w **Krakowie**, dzielnica Krowodrza lub Bronowice lub Prądnik Biały lub Prądnik Czerwony lub Czyżyny
- b. Jeden lokal dla 24 dzieci w **Krakowie**, dzielnica Dębniki lub Łagiewniki lub Podgórze Duchackie lub Podgórze lub Bieżanów-Prokocim
- c. Jeden lokal dla 16 dzieci w **Nowym Sączu** (lokalizacja w pobliżu nowych osiedli lub przedszkola lub centrum miasta)
- d. Jeden lokal dla 16 dzieci w **Tarnowie** (lokalizacja w pobliżu nowych osiedli lub przedszkola lub centrum miasta)
- e. Jeden lokal dla 16 dzieci w miejscowości **Rybna**, Gmina Czernichów (lokalizacja w pobliżu nowego ośrodka zdrowia)

4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest najem 5 lokali na potrzeby organizacji i prowadzenia 5 placówek opieki nad dziećmi do lat 3 (żłobek) w ramach projektu „Troskliwi rodzice wracają do pracy – program stworzenia 5 żłobków w Małopolsce” na okres co najmniej 5 lat, tj. od dnia podpisania umowy (planowany miesiąc sierpień 2013 r.) do dnia 31 sierpnia 2018 r. W okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2014 r. koszt najmu lokali będzie finansowany w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, Program Operacyjny Kapitał Ludzki.

Wymagania odnośnie lokali:

LOKAL 1 – KRAKÓW

Dzielnica: Krowodrza lub Bronowice lub Prądnik Biały lub Prądnik Czerwony lub Czyżyny (oferty z lokalizacją w innych dzielnicach będą rozpatrywane tylko w przypadku braku ofert w ww. lokalizacji)



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Powierzchnia: minimum 150 m² maksymalnie do 350 m²

Poziom: preferowany wyłącznie parter, ewentualnie parter i I piętro przy założeniu, że co najmniej 100 m² jest na parterze

Podział lokalu: minimum 5 pomieszczeń (w tym 3 o powierzchni co najmniej 30 m² z bezpośrednim dostępem do sanitariatów) + sanitariaty, pomieszczenie socjalne, korytarz/hol lub lokal typu „open space” z możliwością dowolnej aranżacji i adaptacji

Preferowany rozkład i wielkość pomieszczeń:

- 3 sale zabaw po ok 30 m² każda, z dostępem do łazienki każda (możliwość aranżacji 2 sal przechodnich połączonych jedną łazienką)
- sala sypialna ok 20 m²
- jadalnia ok 15 m² + wydawalnia posiłków/zaplecze kuchenne ok 10 m²
- gabinet z pomieszczeniem socjalnym lub wnęką do adaptacji na pomieszczenie socjalne ok 10 m²
- korytarz/hol z przeznaczeniem na szatnię.

Warunki/wyposażenie:

- 2 wejścia do lokalu
- wysokość minimum 2,5 m
- przynależny ogródek do adaptacji pod plac zabaw (bezpośrednie wyjście na teren zielony z lokalu, niedostępny dla osób postronnych) lub zagwarantowany umową zamknięty osiedlowy plac zabaw (wersja rozpatrywana w przypadku braku złożonych ofert lokali z własnym terenem zielonym)
- dostępność miejsc parkingowych w odległości maksymalnie 100 m od lokalu
- możliwość adaptacji lokalu pod żłobek

LOKAL 2 – KRAKÓW

Dzielnica: Dębniki lub Łagiewniki lub Podgórze Duchackie lub Podgórze lub Bieżanów-Prokocim (oferty z lokalizacją w innych dzielnicach będą rozpatrywane tylko w przypadku braku ofert w ww. lokalizacji)

Pozostałe warunki jak wyżej.

LOKAL 3 – NOWY SĄCZ

Dzielnica: w pobliżu nowych osiedli lub przedszkola lub centrum miasta

Powierzchnia: minimum 100 m² maksymalnie do 200 m²



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Poziom: preferowany wyłącznie parter , ewentualnie parter i I piętro przy założeniu, że co najmniej 80 m² jest na parterze

Podział lokalu: minimum 4 pomieszczenia (w tym 2 o powierzchni co najmniej 30 m² z bezpośrednim dostępem do sanitariatów) + sanitariaty, pomieszczenie socjalne, korytarz/hol lub lokal typu „open space” z możliwością dowolnej aranżacji i adaptacji

Preferowany rozkład i wielkość pomieszczeń:

- 2 sale zabaw po ok 30 m² każda, z dostępem do łazienki każda (możliwość aranżacji 2 sal przechodnich połączonych jedną łazienką)
- sala sypialna ok 20 m²
- jadalnia ok 15 m² + wydawalnia posiłków/zaplecze kuchenne ok 10 m²
- gabinet z pomieszczeniem socjalnym lub wnęką do adaptacji na pomieszczenie socjalne ok 10 m²
- korytarz/hol z przeznaczeniem na szatnię.

Warunki/wyposażenie:

- 2 wejścia do lokalu
- wysokość minimum 2,5 m
- przynależny ogródek do adaptacji pod plac zabaw (bezpośrednie wyjście na teren zielony z lokalu, niedostępny dla osób postronnych) lub zagwarantowany umową zamknięty osiedlowy plac zabaw (wersja rozpatrywana w przypadku braku złożonych ofert lokali z własnym terenem zielonym)
- dostępność miejsc parkingowych w odległości maksymalnie 100 m od lokalu
- możliwość adaptacji lokalu pod żłobek

LOKAL 4 – TARNÓW

Dzielnica: w pobliżu nowych osiedli lub przedszkola lub centrum miasta

Pozostałe warunki jak wyżej (dla Nowego Sącza).

LOKAL 5 – RYBNA (GMINA CZERNICHÓW)

Dzielnica: w pobliżu nowego ośrodka zdrowia

Powierzchnia: ok 250 m²

Poziom: parter lub wysokie poddasze lub I piętro



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Podział lokalu: minimum 5 pomieszczeń (w tym 2 o powierzchni co najmniej 40 m² z bezpośrednim dostępem do sanitariatów) + sanitariaty, pomieszczenie socjalne, korytarz/hol – lokal przygotowany do prowadzenia działalności opieki nad dziećmi do lat 3

Preferowany rozkład i wielkość pomieszczeń:

- 2 sale zabaw (po ok 40 - 50 m² każda, z dostępem do łazienki każda
- 2 sale sypialne po ok 20 m² każda
- jadalnia ok 30 m² + wydawalnia posiłków/zaplecze kuchenne ok 15 m² (umeblowane i wyposażone w wypaźarkę, kuchenkę mikrofalową, płytę indukcyjną i piekarnik, lodówkę)
- gabinet z pomieszczeniem socjalnym lub wnęką do adaptacji na pomieszczenie socjalne ok 10 m²
- korytarz/hol z przeznaczeniem na szatnię ok 30 m².

Warunki/wyposażenie:

- 2 wejścia do lokalu
- wysokość minimum 2,5 m
- przynależny ogródek do adaptacji pod plac zabaw
- dostępność miejsc parkingowych na terenie wynajmowanej posesji
- teren zielony przeznaczony na plac zabaw do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego
- lokal zaadaptowany pod działalność opieki nad dziećmi do lat 3 (bez konieczności nakładów finansowych ze strony Zamawiającego).

5. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

70220000-9 – Usługi wynajmu lub leasing nieruchomości innych niż mieszkania

6. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych – np. na wynajem jednego lokalu.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie od sierpnia 2013 r. (od momentu podpisania umowy) do 31 sierpnia 2018 r. lub dłużej.

8. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z PODANIEM ICH ZNACZENIA ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą kompletną ofertę, sporządzoną zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy nie powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo (załącznik nr 2).
3. Warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnienie łącznie wszystkich wymogów opisanych w części „SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” dla lokalu, którego oferta dotyczy.
4. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie na zasadzie „spełnia/nie spełnia” – na podstawie złożonych ofert oraz oględzin lokalu.
5. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaje wykluczony z postępowania, zaś jego oferta odrzucona.

9. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy spełniającego warunki określone w zapytaniu ofertowym. Ocenie podlegały będą następujące kryteria:

1. Cena ofertowa – waga 20%

Cena oferty brutto za 1 metr kwadratowy wynajmowanego lokalu

Ocena wg wzoru: $C = (X \div Y) \times 20$

C – liczba punktów za cenę

X – najniższa oferowana cena brutto

Y – cena oferty badanej brutto

2. Warunki lokalowe dla planowanej działalności – waga 80%

W procesie oceny brane pod uwagę będą następujące kryteria (osobno dla każdego lokalu):

Warunki lokalowe dla planowanej działalności				
LP.	Kryterium	Waga kryterium (%)	Max liczba punktów	Sposób dokumentowania
1.	Lokal posiada wydzielone pomieszczenia (zgodnie ze specyfikacją min. 4 dla Tarnowa i Nowego Sącza, 5 dla Krakowa i Rybnej) – spełnione 10 pkt, brak 0 pkt	10	10	Plan/rzut lokalu dołączony do oferty
2.	Pomieszczenia przeznaczone na sale zabaw mają bezpośredni dostęp do łazienek (10 pkt) lub instalacje sanitarne są w miejscu przyległym do każdej Sali zabaw (5 pkt)	10	10	Plan/rzut lokalu dołączony do oferty



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

3.	Przy lokalu znajdują się co najmniej 3 miejsca parkingowe na wyłączność Zamawiającego – spełnione 10 pkt, brak 0 pkt	10	10	Plan/rzut lokalu i okolicy dołączony do oferty
4.	Lokal posiada ogrodzony ogródek przynależny do lokalu z bezpośrednim wejściem z lokalu (nieдоступny dla osób postronnych) – spełnione 20 pkt, brak 0 pkt	20	20	Plan/rzut lokalu i okolicy dołączony do oferty
5.	W przypadku wyboru oferty Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów (kaucji i prowizji) – spełnione 20 pkt, brak 0 pkt	20	10	Na podstawie oświadczenia Oferenta
6.	Lokal o powierzchni całkowitej do 180 m ² (lokal w Krakowie) lub do 150 m ² (lokal w Nowym Sączu lub Tarnowie) – spełnione 10 pkt, brak 0 pkt	10	10	Plan/rzut lokalu dołączony do oferty

Ocena wg wzoru: $W = (X \div Y) \times 80$

W – liczba punktów za Warunki lokalowe dla planowanej działalności

X – Liczba uzyskanych punktów

Y – maksymalna liczba punktów

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która otrzyma największą ilość punktów stanowiących sumę podanych wyżej kryteriów (C + W).

W przypadku złożenia ofert o takiej samej liczbie punktów Zamawiający może zaprosić Wykonawców do negocjacji.

Do ofert Wykonawca ma obowiązek dołączyć plan/rzut lokalu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia powyższego postępowania bez konieczności podania przyczyny unieważnienia.

10. PODMIOTY I OSOBY WYKLUCZONE Z MOŻLIWOŚCI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu.
2. Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

11. ZWIĄZANIE OFERTĄ, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Termin składania ofert upływa 6 sierpnia 2013 r. o godz. 15.00.
2. Oferty należy składać osobiście, drogą pocztową/kurierem na adres siedziby Zamawiającego – **Małopolskie Centrum Edukacji, ul. Kliszczaków 1, 34-700 Rabka-Zdrój** lub mailowo na adres krzysztofwojdylo@malopolska.edu.pl
3. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do Specyfikacji. Wraz z Ofertą należy złożyć oświadczenie o braku powiązań Wykonawcy (Załącznik nr 2) oraz plan lokalu (kserokopię) stanowiącego przedmiot oferty. W przypadku braku planu należy odrębnie narysować plan lokalu wraz z podaniem metrażu każdego pomieszczenia.
4. Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi maksymalnie do 14 dni od zakończenia konkursu.
5. O wynikach prowadzonego postępowania Zamawiający powiadomi Wykonawców biorących udział w postępowaniu w okresie 2 dni roboczych od dnia jego rozstrzygnięcia.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny. W takim przypadku Oferenci akceptują, iż nie przysługują im żadne roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego oraz zobowiązani się nie występować do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami odszkodowawczymi z tego tytułu.
8. Termin związania ofertą: 30 dni liczone od dnia upływu terminu do składania ofert.

Załączniki:

1. Wzór oferty (Formularz ofertowy),
2. Wzór oświadczenia dot. podmiotów i osób wykluczonych z udziału w postępowaniu.



Formularz ofertowy – wynajem lokalu na potrzeby organizacji i prowadzenia

żłobku w (proszę wpisać nazwę miejscowości dla Oferty)

1. **Nazwa i adres wykonawcy:**
2. **Dane kontaktowe (telefon, faks, e-mail):**
3. **Opis lokalu:**

Po zapoznaniu się z wymogami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym proponujemy wynajem lokalu w miejscowości: (dokładny adres).

Opis lokalu:

- A. Adres (w tym dzielnica i nazwa osiedla):
- B. Metraż całkowity:
- C. Metraż i nazwa/przeznaczenie każdego pomieszczenia:
- D. Usytuowanie lokalu (piętro; w przypadku rozłożenia lokalu na kilku piętrach proszę podać metraż i rozkład pomieszczeń dla każdego piętra):
- E. Teren zielony (własny ogródek + metraż i/lub inny zamknięty na potrzeby Zamawiającego teren pod plac zabaw):
- F. Liczba miejsc parkingowych przynależnych do lokalu lub liczba miejsc w niedalekiej (jakiej?) odległości od lokalu:
- G. Opis dodatkowy:

4. Proponowana cena

Koszt wynajmu: zł brutto za 1 m2 (słownie: złotych)

Warunki lokalowe dla planowanej działalności, adres lokalu:.....				
LP.	Kryterium	TAK	NIE	Sposób dokumentowania
1.	Lokal posiada wydzielone pomieszczenia (zgodnie ze specyfikacją min. 4 dla Tarnowa i Nowego Sącza, 5 dla Krakowa i Rybnej) – spełnione 10 pkt, brak 0 pkt			Plan/rzut lokalu dołączony do oferty Krótki opis lokalu:



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

2.	Pomieszczenia przeznaczone na sale zabaw mają bezpośredni dostęp do łazienek (10 pkt) lub instalacje sanitarne są w miejscu przyległym do każdej Sali zabaw (5 pkt)			Plan/rzut lokalu dołączony do oferty Krótki opis warunków sanitarnych:
3.	Przy lokalu znajdują się co najmniej 3 miejsca parkingowe na wyłączność Zamawiającego – spełnione 10 pkt, brak 0 pkt			Plan/rzut lokalu i okolicy dołączony do oferty
4.	Lokal posiada ogrodzony ogródek przynależny do lokalu z bezpośrednim wejściem z lokalu (nieдоступny dla osób postronnych) – spełnione 20 pkt, brak 0 pkt			Plan/rzut lokalu i okolicy dołączony do oferty Krótki opis (metraż, kształt, zagospodarowanie, itp.):
5.	W przypadku wyboru oferty Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów (kaucji i prowizji) – spełnione 20 pkt, brak 0 pkt			Dołączone oświadczenie
6.	Lokal o powierzchni całkowitej do 18 m ² (lokal w Krakowie) lub do 150 m ² (lokal w Nowym Sączu lub Tarnowie) – spełnione 10 pkt, brak 0 pkt			Plan/rzut lokalu dołączony do oferty

.....

(data i podpis)

Oświadczamy, że spełniamy kryteria formalne niezbędne do przystąpienia do składania ofert, oraz:

- 1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.*
- 2. Wybór oferty wiąże się / nie wiąże się* z dodatkowymi opłatami (kaucja..... / prowizja..... **).*

.....

(data i podpis)

** niepotrzebne skreślić*

*** należy podać wysokość dodatkowych opłat jeśli występują*



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Osoba kontaktowa po stronie Oferenta:

Imię i nazwisko	
Telefon	
E-mail	

miejsowość, data

podpis



Oświadczenie

dotyczące podmiotów i osób wykluczonych z udziału w postępowaniu

Oświadczam, iż nie jestem podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

miejsce, data

podpis