

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 3/8.5/2016

Opracowanie dokumentacji projektowej dostosowania lokalu/lokali do prowadzenia działalności żłobkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla 3 lokali na terenie 3 miejscowości: Kraków, Nowy Sącz, Rabka-Zdrój w ramach projektu „Lokomotywa – niepubliczne żłobki w Małopolsce” w ramach projektu „Lokomotywa – niepubliczne żłobki w Małopolsce”( RPMP.08.05.00-12-0217/16-00 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020)

### Kod CPV:

71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Rafał Leśniak „Małopolskie Centrum Edukacji”

ul. Podhalańska 4, 34-700 Rabka-Zdrój

NIP:735-155-21-54

Tel: 18 267 68 94

[www.malopolska.edu.pl](http://www.malopolska.edu.pl)

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dostosowania lokalu/lokali do prowadzenia działalności żłobkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie 3 miejscowości: Kraków, Nowy Sącz, Rabka-Zdrój w ramach projektu „Lokomotywa – niepubliczne żłobki w Małopolsce” w ramach projektu „Lokomotywa – niepubliczne żłobki w Małopolsce”( RPMP.08.05.00-12-0217/16-00 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020)

Projektowany żłobek/żłobki winny spełniać wymagania następujących przepisów prawnych:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz.U. L 139 z 30.4.2004, str. 1–54, Polskie wydanie specjalne: Rozdział 13 Tom 34 P. 319 337);

- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2006r. w sprawie badań do celów sanitarno-epidemiologicznych (Dz.U.z 2006r. Nr 25, poz. 191);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 lipca 2006r.w sprawie wykazu prac, przy wykonywaniu których istnieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby (Dz.U.z 2006r. Nr 133, poz. 939);
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 157),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U.z 2014 r., poz. 925),

Przewidywany rozkład pomieszczeń dla projektowanych lokali:

- **Kraków: ok. 320 m<sup>2</sup>**; 3 sale zabaw z dostępem do toalety każda, sypialnia, jadalnia, gabinet dydaktyczny, szatnia dla dzieci, szatnia dla personelu, toaleta dla personelu, pomieszczenia gospodarcze, w tym kuchnia (przygotownia posiłków, wydawnia posiłków, zmywalnia, przechowywalnia owoców i warzyw, przechowywalnia mięsa, pomieszczenia socjalne dla personelu kuchni)
- **Nowy Sącz: ok. 270 m<sup>2</sup>**; 2 sale zabaw z dostępem do toalety każda, sypialnia, jadalnia, gabinet dydaktyczny, szatnia dla dzieci, szatnia dla personelu, toaleta dla personelu, pomieszczenia gospodarcze, w tym kuchnia (przygotownia posiłków, wydawnia posiłków, zmywalnia, przechowywalnia owoców i warzyw, przechowywalnia mięsa, pomieszczenia socjalne dla personelu kuchni)
- **Rabka-Zdrój: ok. 270 m<sup>2</sup>**; 2 sale zabaw z dostępem do toalety każda, sypialnia, jadalnia, gabinet dydaktyczny, szatnia dla dzieci, szatnia dla personelu, toaleta dla personelu, pomieszczenia gospodarcze, w tym kuchnia (przygotownia posiłków, wydawnia posiłków, zmywalnia, przechowywalnia owoców i warzyw, przechowywalnia mięsa, pomieszczenia socjalne dla personelu kuchni)

Zamówienie obejmuje:

- przygotowanie projektu/projektów żłobka/żłobków zgodnie z powyższymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami Zamawiającego (w tym projekt pomieszczeń żłobka, schematy/projekty instalacji elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej, grzewczej i/lub wentylacji mechanicznej, itp. – w zależności od wymagań lokalu),
- przygotowanie projektu i uzyskanie zmiany sposobu użytkowania lokalu,
- uzgodnienie planu/planów z miejscowym rzeczoznawcą sanitarnym,
- uzgodnienie planu/planów z miejscowym rzeczoznawcą przeciwpożarowym.

### III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Miejsce: Kraków, Nowy Sącz, Rabka-Zdrój.

Termin:



1. Przygotowanie projektu/projektów żłobka/żłobków (rozkład pomieszczeń do konsultacji Zamawiającego): do 25/11/2016 r.
2. Uzgodnienie planu/planów z rzeczoznawcą sanitarnym i przeciwpożarowym: do 30/11/2016 r.
3. Uzyskanie zmiany sposobu użytkowania lokalu: maksymalnie do 28.02.2017 r.

Powyższe terminy mogą zostać wydłużone z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. np. związanych z koniecznością uzyskania dodatkowych uzgodnień, odstępstw, itp.

#### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oferent oświadcza, że posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować: osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 t. j.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.

#### **V. WARUNKI ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU POSTĘPOWANIA**

Nie dotyczy

#### **VI. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA**

Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik części cywilnej lub spółki osobowej
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **VII. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA**

PLN

### VIII. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBORU WYKONAWCY

Prawidłowo przygotowana oferta sprawdzana i weryfikowana będzie zgodnie z następującymi kryteriami:

- a. C- Cena: 80% (maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów -80)
- b. D- Doświadczenie zawodowe: 20% (maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów -20)

Łączna ilość możliwych do uzyskania punktów: 100 (100%)

Właściwa dla każdej oferty liczba punktów (P) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:

$$P = C + D$$

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyskała największą liczbę punktów.

Oceny ofert dokonywane będą osobno dla każdej lokalizacji.

Istnieje możliwość wglądu do dokumentacji lokalu/lokali oraz wizytacji lokalu/lokali przed złożeniem oferty.

### IX. OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY

- a. Cena (dotyczy ceny za 1 m<sup>2</sup> projektowanej powierzchni lokalu)

$$C = (C_m / C_b) * 80$$

C- Liczba punktów przyznanych za kryterium ceny

C<sub>m</sub>-Cena najniższa spośród kompletnych i poprawnie nadesłanych ofert

C<sub>b</sub>- Cena analizowanej oferty

Końcowa liczba punktów zaokrąglona zostanie do dwóch miejsc po przecinku. **Cena dotyczy przygotowania kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania zmiany sposobu użytkowania, pozytywnej opinii rzeczoznawcy sanitarnego, pozytywnej opinii rzeczoznawcy przeciwpożarowego (dla strefy zagrożenia ludności ZLII). Realizacja usługi oznacza uzyskanie ww. pozwoleń i opinii.**

- b. Doświadczenie zawodowe

D= Ilość punktów przyznanych za spełnienie kryterium „Doświadczenie zawodowe”

Ilość punktów przyznawana będzie na podstawie spełnienia kryterium „Doświadczenie zawodowe”. O dodatkowe punkty w ramach kryterium mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że wykonali należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert podobne zamówienia tj.: opracowanie dokumentacji projektowej remontu, przebudowy, budowy żłobka lub przedszkola. Za

dowód należyte wykonanej usługi rozumie się pisemne referencje wraz ze wskazaniem rodzaju lokalu/budynku oraz jego dokładnym adresem.

Możliwe do zdobycia punkty:

1-2 zrealizowane podobne projekty – 10 punktów

Więcej niż 2 zrealizowane podobne projekty – 20 punktów

W toku analizy i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

## X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji i przedstawić ofertę zgodnie z jej wymaganiami,
- b) Wykonawca składa ofertę obejmującą całość lub część zamówienia (dotyczącą wykonania kompletnej usługi projektowej wraz z uzgodnieniami dla jednego lub więcej lokalizacji w skazanych w Zapytaniu ofertowym),
- c) Zamawiający wyraża zgodę na składanie ofert cząstkowych (tj. dla jednej lub więcej lokalizacji),
- d) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania,
- e) Oferta powinna być sporządzona na Formularzu Oferty ( załącznik nr 1) i podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
- f) Podpisy złożone przez oferenta powinny zawierać imię i nazwisko lub pieczęć imienną.
- g) Złożona oferta musi obejmować wszelkie koszty i elementy składowe związane z wynikiem postępowania.
- h) Oferta powinna być sporządzona czytelnie na piśmie w języku polskim
- i) Oferta powinna zawierać:
  - cenę brutto (Cena powinna być podana liczbowo i słownie na Formularzu Oferty)
  - oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
  - referencje (jeśli dotyczy)
- j) Wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być skreślone i parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert wraz z datą
- k) Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową zgodnie z ustawą z dn. 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm. ) Oferent winien zabezpieczyć w ofercie w osobnej kopercie z dopiskiem „Tylko do wiadomości Zamawiającego”
- l) Wszystkie strony dokumentów stanowiące ofertę, powinny być ze sobą trwale połączone (np. zszyte, zbindowane, stanowić jeden plik dokumentów),
- m) Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w jednym egzemplarzu,
- n) Wykonawca może przed upływem terminu składania zmienić lub wycofać ofertę. Ze zmiany oferty powinno w jasny sposób wynikać, które pozycje i dane zostały zmienione. Wprowadzenie zmiany powinno odbywać się zgodnie z zasadami obowiązującymi przy składaniu oferty.

- o) Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez Oferenta bądź też uprawnioną przez niego na piśmie osobę. Procedura wycofania następuje zgodnie z zasadami składania oferty.

## XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI I ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ:

1. Wszelkie informacje, zawiadomienia, wnioski przekazywane będą pisemnie.
2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami drogą elektroniczną- [efs@malopolska.edu.pl](mailto:efs@malopolska.edu.pl).
3. Osobami wyznaczonymi do kontaktów są:  
Dominika Stachańczyk – 509 261 992, [efs@malopolska.edu.pl](mailto:efs@malopolska.edu.pl)
4. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zamówienia. Zamawiający ma obowiązek udzielenia odpowiedzi nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynął po tym terminie Zamawiającym może pozostawić wniosek bez odpowiedzi.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem składania ofert zmienić treść ogłoszenia, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania o zaistniałej zmianie wszystkich zainteresowanych Oferentów. W wyniku wprowadzonych zmian Zamawiający może wydłużyć czas składania ofert, jeżeli zaistniałe zmiany wymagają dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach. O wydłużeniu czasu składania ofert Zamawiający poinformuje Oferentów, których oferty wpłynęły do Biura Projektu za pomocą poczty elektronicznej.

## XII. MIEJSCE , TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIE OFERTY

1. Oferty przyjmowane będą w siedzibie zamawiającego w formie pisemnej na Formularzu Oferty (załącznik nr 1) osobiście, pocztą tradycyjną lub poprzez e-mail na adres: [efs@malopolska.edu.pl](mailto:efs@malopolska.edu.pl).
2. Oferta przesłana za pomocą poczty e-mail powinna być zapisana w formacie pdf i zawierać wszystkie niezbędne załączniki tj. oświadczenia, jak również dokumenty umożliwiające dokonanie pełnej oceny oferty.
3. W przypadku złożenia oferty pocztą tradycyjną: ofertę, oświadczenia oraz pozostałe dokumenty należy złożyć zabezpieczone w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością przed upływem terminu otwarcia ofert.
4. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie, paczce, opisanej i zaadresowanej na:  
Małopolskie Centrum Edukacji (z dopiskiem „oferta najmu - żłobek”)  
ul. Podhalańska 4  
34-700 Rabka-Zdrój
5. **Termin składania ofert: do 18.11.2016 do godziny 23:59:59**
6. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględnione. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z realizacją zamówienia.

### **XIII. SPOSÓB INFORMOWANIA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli ofertę zawiadomieni zostaną o wynikach postępowania w formie elektronicznej (e-mail) lub tradycyjnie i telefonicznie na adres i numer wskazany w ofercie.
2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczona zostanie co najmniej na stronie Zamawiającego : [www.malopolska.edu.pl](http://www.malopolska.edu.pl).

### **XIV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.

### **XV. FORMA FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach projektu „Lokomotywa – niepubliczne żłobki w Małopolsce” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

### **XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Do zapytania ofertowego dołączono:

1. Załącznik nr 1- Formularz Ofertowy
2. Załącznik nr 2- Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych.