

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/WROC/2017

z dnia 13.04.2017 r.

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja lokalu we Wrocławiu, w celu prowadzenia przedszkola w ramach projektu „Lokomotywa – niepubliczne przedszkole we Wrocławiu”, nr RPDS.10.01.02-02-0008/16-00 realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Działanie 10.01.00. Zapewnienie równego dostępu do wysokiej jakości edukacji przedszkolnej, Poddziałanie 10.01.02. Zapewnienie równego dostępu do wysokiej jakości edukacji przedszkolnej – ZIT WROF

Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Rafał Leśniak „Małopolskie Centrum Edukacji”

ul. Podhalańska 4, 34-700 Rabka-Zdrój

NIP:735-155-21-54

Tel: 18 267 68 94

www.malopolska.edu.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-adaptacyjne w lokalu przeznaczonym na funkcjonowanie 3-oddziałowego przedszkola, przy ul. Strzegomskiej we Wrocławiu, w ramach projektu „Lokomotywa – niepubliczne przedszkole we Wrocławiu”, nr RPDS.10.01.02-02-0008/16-00.

Wykonane prace remontowe i adaptacyjne winny spełniać wymagania następujących przepisów prawnych:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);

- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2006r. w sprawie badań do celów sanitarno-epidemiologicznych (Dz.U.z 2006r. Nr 25, poz. 191);
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. z 2002r. nr 6, poz. 68 i 69 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz.U. z 2010r., nr 161, poz. 1080 z późn. zm.)

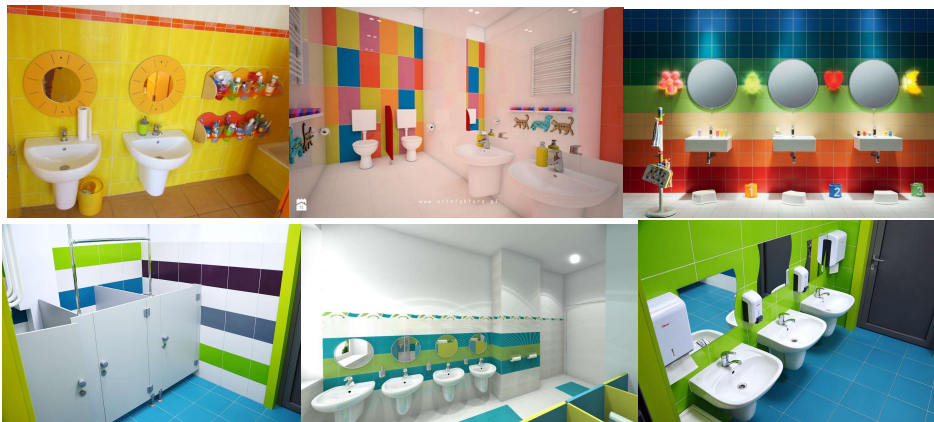
Zamówienie obejmuje:

ROBOTY BUDOWLANE:

1. montaż ścianek działowych z płyt GK (co najmniej 1,25 cm) na ruszcie aluminiowym z wypełnieniem z wełny mineralnej zgodnie z załącznikiem graficznym

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

1. montaż drzwi wewnętrznych w projektowanych ściankach działowych (drzwi pełne, z materiału MDF, kolor jasny, z klamką) – zaznaczone na rzucie kolorem czerwonym
2. malowanie powierzchni ścian farbą akrylową w odcieniach pastelowych, wybranych przez Inwestora, w tym: w salach zabaw i jadalni do wysokości 1,5 m farbą zmywalną (lamperia), nienasiakliwą i odporną na działanie środków defynfekujących; w pomieszczeniach socjalnych (szatnia, komunikacja) do wysokości 2 m farbą zmywalną, nienasiakliwą i odporną na działanie środków defynfekujących
3. ułożenie płytek:w łazienkach:
 - w łazience dziecięcej do wysokości co najmniej 2 m, powyżej farba łazienkowa: płytkami ceramicznymi o ciepłych kolorach, wzór dziecięcy, np.



- w łazienkach personelu (toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych) i pomieszczeniach kuchennych do wysokości co najmniej 2 m, powyżej farba łazienkowa: płytkami ceramicznymi w jasnych barwach



4. ułożenie wykładzin PCV w pomieszczeniach dydaktycznych (sale zabaw, jadalnia, szatnia, gabinet- wykładzina trudnozapalna, zgodna z normą dla żłobków i przedszkoli, kolor i wzór uzgodniony z Inwestorem na etapie realizacji) oraz płytek ceramicznych podłogowych (terakota) w pomieszczeniach kuchni, łazienek, magazynów
5. obudowa grzejników (w salach zabaw i jadalni) z materiału MDF 12 mm lub drewna w kolorach jasnych, pastelowych, przykład wykonania:



ROBOTY INSTALACYJNE:

Sanitarne:

1. Wykonać przebudowę instalacji wewnętrznej wod – kan (szczegóły zgodnie z dokumentacją projektową branża architektura) w zakresie montażu instalacji wod-kan wraz z przyborami w nawiązaniu do istniejących pionów wod-kan w pomieszczeniu, zgodnie z projektem.
2. Wewnętrzną instalację wody zimnej i ciepłej i wykonać z rur tworzywowych propylenowych, przy czym przewody wody zimnej wykonać z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie (PEX), natomiast rury do wody ciepłej muszą być rurami wielowarstwowymi z wewnętrzną wkładką stabilizującą z aluminium (PP/Alu), dla przeciwdziałania wydłużeniom liniowym, łączonymi złączkami zaciskowymi. Przewody prowadzić po ścianie, dopuszcza się zabudowę płytami kartonowo-gipsowymi. Przewody wody tak ciepłej jak i zimnej należy izolować izolacją termiczną Thermaflex FZR grubości min. 20mm. Przy wł. do istniejącego pionu zastosować zawór kulowy odcinający. Bezpośrednie doprowadzenie wody do baterii czerpalnych z podejść wykonać w oparciu o węże elastyczne z zaworami odcinającymi przy każdej baterii czerpalnej. Dopuszcza się możliwość zmiany materiału na inny, o nie gorszych parametrach, ale wymaga to przeliczenia średnic przewodów i akceptacji autora projektu. Rodzaje i typy instalowanej armatury pozostawia się do uznania Inwestora.
3. Kanalizację wewnątrz budynku oraz podejścia pod przybory wykonać z rur PCV typu wewnętrznego. Wszystkie piony kanalizacyjne należy wyposażyć w rewizje 110. Dla odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej przewidziano piony kanalizacyjne, w górnej części zakończone rurą wywiewną, wyprowadzoną ponad połac dachu i zakończone wywiewką kanalizacyjną dla rur 150.
4. Biały montaż:
 - A. Toaleta dla dzieci:
 - Umywalka półokrągła, szer. max 50 cm, z baterią - 6 szt.
 - Ustęp (miska, spłuczka, deska), miska o wymiarach 330 szer. X 405 gł. X 330 wys. – 5 szt.

- Brodzik narożny, średnica 70 cm, z baterią – 1 szt.
 - Centralny mieszacz wody
- B. Toaleta dla personelu
- Umywalka półokrągła z baterią przystosowana do osób niepełnosprawnych – 1 szt.
 - Ustęp (miska, spłuczka, deska), miska, przystosowana dla osób niepełnosprawnych – 1 szt.
- C. Pomieszczenie na środki czystości/pomieszczenie gospodarcze
- Zlew porządkowy jednokomorowy do mycia mopów ceramiczny lub ze stali nierdzewnej lub tworzywa z baterią z wyciągana wylewką – 1 szt.
- D. Pomieszczenia kuchenne
- Część “brudna: - zlew 1-komorowy z baterią wraz z wykonaniem podłączenia do zmywarki gastronomicznej
 - Część “czysta” – zlew 1-komorowy z baterią, umywalka 1-komorowa z baterią

Instalacje elektryczne:

Rozporowadzenie okablowania w poszczególnych pomieszczeniach, montaż osprzętu (wyłączniki, gniazda, lampy, tablice bezpiecznikowe) – zgodnie z projektem branżowym

Wykonawca dostarczy wraz z prokolem odbioru robót budowlanych wszystkie niezbędne certyfikaty dla użytych materiałów, w tym w szczególności użytych farb, wykładziny PCV, płyt GK i drzwi ppoż (jesli dotyczy).

Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest do szczegółowej analizy planów aranżacji żłobka, w tym branżowych, oraz wizytacji lokalu w celu ustalenia wszystkich prac, niezbędnych do odbioru lokalu przez służby sanitarne i przeciwpożarowe. W przypadku braku osobistej wizytacji lokalu a w konsekwencji niedoszacowania budżetu/materiałów oferowanych w ramach konkursu koszty dodatkowe, nieprzewidziane w ofercie, Oferent zobowiązuje się do pokrycia ze środków własnych. Wizytacja lokalu może mieć miejsce w terminie do zamknięcia konkursu, od poniedziałku do piątku, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą prowadzącą sprawę. Fakt wizytacji lokalu zostanie odnotowany protokołem, podpisanym przez Zamawiającego i osobę wizytującą.

Gwarancja na wszystkie wykonane prace i usługi wynosi 36 miesięcy.

Projekty branżowe, stanowią, zgodnie z ustawą z dn. 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.), tajemnicę przedsiębiorstwa, w związku z powyższym dostęp do szczegółowych dokumentów jest możliwy dopiero w momencie podpisania zobowiązania do nieujawniania informacji zawartych w dokumentacji projektowej. Projekty branżowe, zostaną przesłane każdej zainteresowanej osobie w postaci plików PDF, po wcześniejszym przesłaniu na adres efs@malopolska.edu.pl prośby i oświadczenia o wykorzystaniu planów wyłącznie do celów przygotowania oferty w ramach bieżącego ogłoszenia.

III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Miejsce: Wrocław, ul. Strzegomska 140

Termin:

Od: niezwłocznie od podpisania umowy na adaptację budynku z wybranym Wykonawcą

Etap 1: do 27 maja 2017 r.

Etap pierwszy obejmuje adaptację pomieszczeń: przedsionek, szatnia, gabinet, sala zabaw fioletowa, sala zabaw żółta, WC dzieci i personel, jadalnia, pomieszczenia kuchenne, magazyn.

Etap 2: do 30 czerwca 2017 r.

Etap drugi obejmuje adaptację Sali zabaw zielonej

Terminy może zostać wydłużony jedynie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. związanych z koniecznością uzyskania dodatkowych uzgodnień, odstępstw, itp.

IV. ZALICZKI

Możliwość udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia, do wysokości maksymalnie 50% wartości zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Spełnianie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie na zasadzie „spełnia/nie spełnia” – na podstawie złożonych oświadczeń (stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego). Wykonawca nie spełniający warunków udziału w postępowaniu, szczegółowo opisanych w pkt. V od 1 do 4 zostaje wykluczony z postępowania, zaś jego oferta odrzucona.

VI. WARUNKI ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU POSTĘPOWANIA

Dopuszcza się zmianę warunków umowy wyłącznie w przypadku, gdy:

a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i spełniają łącznie warunki:

i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

b) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

VII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:

a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik części cywilnej lub spółki osobowej

b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji

c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika

d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VIII. PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia

Zamawiający jest podmiotem, który nie jest zobowiązany do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010, nr 113, poz. 759 z późn. zm.) W związku z tym, że niniejsze zamówienie jest finansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego, zgodnie z umową o dofinansowanie, niniejsze postępowanie toczy się w oparciu o zasadę konkurencyjności określoną w „Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBORU WYKONAWCY

Prawidłowo przygotowana oferta sprawdzana i weryfikowana będzie zgodnie z następującymi kryteriami:

- a. C- Cena: 80% (maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów -80)
- b. T- Termin realizacji: 20% (maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów -20)

Łączna ilość możliwych do uzyskania punktów: 100 (100%)

Właściwa dla każdej oferty liczba punktów (P) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:

$$P = C + T$$

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyskała największą liczbę punktów.

X. OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY

- a. Cena (dotyczy ceny za kompleksową usługę, zgodnie ze specyfikacją dla lokalu)

$$C = (C_m / C_b) * 80$$

C- Liczba punktów przyznanych za kryterium ceny

C_m-Cena najniższa spośród kompletnych i poprawnie nadesłanych ofert

C_b- Cena analizowanej oferty

Końcowa liczba punktów zaokrąglona zostanie do dwóch miejsc po przecinku.

- b. Termin wykonania usługi

$$T = 20 \text{ punktów}$$

Punkty otrzyma oferta, w ramach której Wykonawca zobowiąże się do zakończenia wszystkich prac w nieprzekraczalnym terminie do 27 maja 2017 r. (dotyczy pierwszego i drugiego etapu prac adaptacyjnych)

W toku analizy i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji i przedstawić ofertę zgodnie z jej wymaganiami,
- b) Wykonawca składa ofertę obejmującą całość zamówienia (dotyczącą wykonania kompletnej usługi remontowej),
- c) Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert cząstkowych,
- d) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania,



- e) Oferta powinna być sporządzona na Formularzu Oferty (załącznik nr 1) i podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
- f) Podpisy złożone przez oferenta powinny zawierać imię i nazwisko lub pieczęć imienną,
- g) Złożona oferta musi obejmować wszelkie koszty i elementy składowe związane z wynikiem postępowania,
- h) Oferta powinna być sporządzona czytelnie na piśmie w języku polskim,
- i) Oferta powinna zawierać:
 - cenę brutto (Cena powinna być podana liczbowo i słownie na Formularzu Oferty)
 - oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
 - referencje (jeśli dotyczy) lub szczegółowy wykaz materiałów i usług (załącznik nieobowiązkowy),
- j) Wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być skreślone i parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert wraz z datą,
- k) Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową zgodnie z ustawą z dn. 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) Oferent winien zabezpieczyć w ofercie w osobnej kopercie z dopiskiem „Tylko do wiadomości Zamawiającego”,
- l) Wszystkie strony dokumentów stanowiące ofertę, powinny być ze sobą trwale połączone (np. zszyte, zbindowane, stanowić jeden plik dokumentów),
- m) Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w jednym egzemplarzu,
- n) Wykonawca może przed upływem terminu składania zmienić lub wycofać ofertę. Ze zmiany oferty powinno w jasny sposób wynikać, które pozycje i dane zostały zmienione. Wprowadzenie zmiany powinno odbywać się zgodnie z zasadami obowiązującymi przy składaniu oferty,
- o) Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez Oferenta bądź też uprawioną przez niego na piśmie osobę. Procedura wycofania następuje zgodnie z zasadami składania oferty.

XII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI I ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ:

1. Wszelkie informacje, zawiadomienia, wnioski przekazywane będą pisemnie.
2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami drogą elektroniczną- efs@malopolska.edu.pl.
3. Osobami wyznaczonymi do kontaktów są:
Dominika Stachańczyk – 509 261 992, efs@malopolska.edu.pl
4. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zamówienia. Zamawiający ma obowiązek udzielenia odpowiedzi nie później niż 2 dni robocze od momentu otrzymania zapytania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem składania ofert zmienić treść ogłoszenia, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania o zaistniałej zmianie wszystkich zainteresowanych Oferentów. W wyniku wprowadzonych zmian Zamawiający może wydłużyć czas składania ofert, jeżeli zaistniałe zmiany wymagają dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach. O wydłużeniu czasu składania ofert Zamawiający informuje Oferentów, których oferty wpłynęły do Biura Projektu za pomocą poczty elektronicznej.

XIII. MIEJSCE , TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIE OFERTY

1. Oferty przyjmowane będą w siedzibie zamawiającego w formie pisemnej na Formularzu Oferty (załącznik nr 1) osobiście, pocztą tradycyjną lub poprzez e-mail na adres: efs@malopolska.edu.pl.
2. Oferta przesłana za pomocą poczty e-mail powinna być zapisana w formacie pdf i zawierać wszystkie niezbędne załączniki tj. oświadczenia, jak również dokumenty umożliwiające dokonanie pełnej oceny oferty.
3. W przypadku złożenia oferty pocztą tradycyjną: ofertę, oświadczenia oraz pozostałe dokumenty należy złożyć zabezpieczone w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością przed upływem terminu otwarcia ofert.
4. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie, paczce, opisanej i zaadresowanej na:
Małopolskie Centrum Edukacji (z dopiskiem „adaptacja-Wrocław”)
ul. Podhalańska 4
34-700 Rabka-Zdrój
5. **Termin składania ofert: do 27.04.2017 do godziny 23:59:59**
6. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględnione. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z realizacją zamówienia.

XIV. SPOSÓB INFORMOWANIA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli ofertę zawiadomieni zostaną o wynikach postępowania w formie elektronicznej (e-mail) na adres e-mail wskazany w ofercie.
2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczona zostanie również na stronie Zamawiającego : www.malopolska.edu.pl oraz na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

XV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.

XVI. FORMA FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach projektu „Lokomotywa – niepubliczne przedszkole we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

XVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE



Do zapytania ofertowego dołączono:

1. Załącznik nr 1- Formularz Ofertowy
2. Załącznik nr 2- Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
3. Załącznik 3 – Projekt architektoniczny przedszkola