

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2019/LOKOMOTYWA II

z dnia 06.02.2019 r.

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja lokalu we Wrocławiu, w celu prowadzenia żłobka w ramach projektu „Lokomotywa II – niepubliczny żłobek we Wrocławiu”, nr RPDS.08.04.01-02-0081/18 realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, 8. Oś Priorytetowa Rynek pracy, Działanie 8.4.1 Godzenie życia zawodowego i prywatnego – konkursy horyzontalne

Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Rafał Leśniak „Małopolskie Centrum Edukacji”

ul. Podhalańska 4, 34-700 Rabka-Zdrój

NIP:735-155-21-54

Tel: 18 267 68 94

www.malopolska.edu.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace adaptacyjne w lokalu przeznaczonym na funkcjonowanie żłobka we Wrocławiu, przy ul. Porannej 43, w ramach projektu „Lokomotywa II – niepubliczny żłobek we Wrocławiu”, nr RPDS.08.04.01-02-0081/18 .

Wykonane prace adaptacyjne winny spełniać wymagania następujących przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. 2016 r. poz. 157, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2014 r. poz. 925 oraz z 2017 r. poz. 2379);

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2006r. w sprawie badań do celów sanitarno-epidemiologicznych (Dz.U.z 2006r. Nr 25, poz. 191).

Zamówienie obejmuje (numeracja w nawiasach zgodna z numeracją pomieszczeń na planie architektonicznym):

1 – montaż ścianek działowych z płyt GK na ruszcie aluminiowym, wypełnionych wełną, zgodnie z projektem architektonicznym

2 – wykończenie ścian: szpachlowanie i malowanie ścian wewnętrznych, farba nietoksyczna; do wysokości 1,5 m w salach zabaw oraz do wysokości 2,0 m w pozostałych pomieszczeniach lamperie

3 – wykończenie ścian: farba zmywalna przeznaczona do pomieszczeń sanitarnych oraz płytki do wysokości 2 m pomieszczeniach gospodarczych (kuchnia 05., kuchnia 0.6, toaleta dla niepełnosprawnych wraz z częścią gospodarczą 0.3, wózkownia 0.8, toaleta dla dzieci 0.7)

4 – posadzki: wykładzina PCV i dywanowa (w proporcjach 60% wykładzina PCV i 40% wykładzina dywanowa) w sali zabaw (0.6); wykładzina PCV w pozostałych pomieszczeniach – kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia

5 – posadzki: płytki podłogowe w pomieszczeniach sanitarnych (WC dla niepełnosprawnych 0.3 i WC dla dzieci 0.7)

6 – obudowa istniejących grzejników w sali zabaw (0.7), jadalni (0.4) oraz w szatni (0.1); obudowa powinna być wykonana z trudnozapalnych materiałów i stanowić zabezpieczenie przed bezpośrednim kontaktem z grzejnikiem (również od góry), wymiary grzejników: szatnia szer. 100 cm x wys. od podłogi 75 cm; jadalnia szer. 90 cm x wys. od podłogi 85 cm; sala zabaw szer. 110 cm x wys. od podłogi 75 cm – 3 sztuki;

7 – stolarka wewnętrzne: drzwi wewnętrzne zgodnie z projektem architektonicznym;

8 – stolarka zewnętrzna: wymiana kwatery w pomieszczeniu 0.1 (szatnia) na drzwi zewnętrzne o szerokości co najmniej 90 cm w świetle (drzwi 1- lub 2-skrzydłowe), zgodnie z projektem;

9 – biały montaż: prace hydrauliczne oraz montaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach sanitarnych: toaleta dla dzieci (0.7) i toaleta dla niepełnosprawnych (0.3) zgodnie z załączonym planem architektonicznym (w toalecie dla dzieci obowiązkowy montaż centralnego mieszacza wody, ustęp dostosowany wielkością i wysokością do dzieci w wieku do lat 3, kabiny sanitarne zgodnie z planem architektonicznym, brodzik z natryskiem bez kabiny, w częściach gospodarczych przy toaletach zlewy gospodarcze z wyciąganą wylewką)

10 – wentylacja grawitacyjna – doprowadzenie wentylacji do każdego pomieszczenia w żłobku, otwory wentylacyjne w drzwiach wewnętrznych do pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych (toalety, wózkownia, pomieszczenia kuchenne, zaplecze);

11 – adaptacja instalacji elektrycznej (w tym wymiana lamp), wraz z oświetleniem awaryjnym;

12 – montaż instalacji monitoringu (rozprowadzenie przewodów do 4 kamer szerokokątnych, w tym 1 zewnętrzna umieszczona nad drzwiami wejściowymi, 2 wewnętrzne w Sali zabaw oraz 1 wewnętrzna w szatni; centrala monitoringu w pomieszczeniu 0.2 Zaplecze; montaż urządzeń – kamery, rejestrator, monitor – dostarczonych przez Zamawiającego);

Projektowany program użytkowy:

Projekt obejmuje adaptację lokalu w parterze na żłobek projektowany na nie więcej niż 20 dzieci. Przewidziano jedną salę zabaw z bezpośrednim dostępem do zespołu sanitarnego, jadalnię, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia kuchni, ogólnodostępny WC dostosowany do potrzebę osób z niepełnosprawnościami, szatnia dla dzieci i personelu (wspólna), wózkownia.

1. Wytyczne architektoniczno-budowlane:

a. Wykończenie ścian i sufitów:

- w salach zbiorowego pobytu dzieci wykończenia powinny być pełne, gładkie w jasnych kolorach, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni, bez elementów drewnianych, w kolorach pastelowych wybranych przez Inwestora; do wysokości 150 cm ściany pokryte farbą zmywalną (lamperie);
- w pomieszczeniach ogólnych, pełne, gładkie w jasnych kolorach, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni, bez elementów drewnianych, w kolorze pastelowym wybranym przez Inwestora; do wysokości 200 cm ściany pokryte farbą zmywalną (lamperie);
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zastosować powierzchnie łatwo zmywalne – płytki w jasnych kolorach do wyboru przez Inwestora do wysokości co najmniej 200 cm;
- W pomieszczeniach, gdzie przewidziano punkty wodne (np. umywalki, zlewy, brodzik), należy wykonać fartuch z płytek wysokości 160cm wokół tych przyborów
- narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

b. Posadzki:

- w salach zbiorowego pobytu dzieci posadzki powinny być ciepłe i łatwe do utrzymania w czystości, wykładzina PCV oraz dywanowa w kolorze wybranym przez Inwestora.
- w pomieszczeniach sanitarnych podłogi muszą posiadać powierzchnię gładką, łatwozmywalną i nienasiąkliwą – płytki (terakota) w kolorze wybranym przez Inwestora;

c. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- Powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą
- Wszystkie drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczeń porządkowych należy wyposażyć w dolnej części w tuleje wentylacyjne lub podcięcia w drzwiach o łącznej powierzchni min.0,022m²
- Szerokość drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych w świetle minimum 90cm, pozostałe drzwi o szerokości w świetle minimum 80cm (zgodnie z rys. szczegółowym)

2. Wytyczne technologiczne:

a. Pomieszczenie gospodarcze wyposażone w zlew gospodarczy. Ściany wokół zlewu wykończone płytkami ceramicznymi, tzw. fartuch wys. 1,6m

b. Pomieszczenie do dezynfekcji nocników wyposażone w zlew gospodarczy. Ściany wokół zlewu wykończone płytkami ceramicznymi, tzw. fartuch wys. 1,6m

c. Toaleta dziecięca:

- w łazience dziecięcej zastosować miski ustępowe o zmniejszonych rozmiarach, umywalki o zmniejszonych wymiarach oraz brodzik z natryskiem
- miski ustępowe w łazienkach dzieci należy obudować ściankami o wymiarach 1x1,1m i wysokości nie większej niż 1,5m. Kabiny powinny być zamykane drzwiczkami o wysokości umożliwiającej wgląd personelu opiekuńczego
- natrysk powinien składać się z płytkiej miski o wym. 80x80cm, umieszczonej na wysokości 45cm nad podłogą i baterii natryskowej z ruchomym sitkiem

3. Wytyczne wodno-kanalizacyjne

a. w urządzeniach sanitarnych zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35 do 40C

b. przybory sanitarne umieścić zgodnie z oznaczeniem na rysunku,

c. do wszystkich przyborów sanitarnych oprócz spłuczki ustępowej doprowadzić ciepłą i zimną wodę,

4. Wytyczne ogrzewania

a. wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci powinny być osłonięte przed bezpośrednim kontaktem

5. Wytyczne elektryczne

a. oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym wg PN-EN 12464-1:2004,

b. zapotrzebowanie energii elektrycznej do celów technologicznych według DTR urządzeń,

Wykonawca dostarczy wraz z prokołem odbioru robót budowlanych wszystkie niezbędne certyfikaty/atesty dla użytych materiałów, w tym w szczególności użytych farb, wykładziny PCV i dywanowej, płyt GK i drzwi (jesli dotyczy).

PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY ZALECANA WIZJA LOKALNA W CELU OSZACOWANIA WSZYSTKICH PRAC I ICH ZAKRESU.

Gwarancja na wszystkie wykonane prace i usługi wynosi 36 miesięcy.

III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Miejsce:

Wrocław, ul. Poranna 43

Termin:

Od: niezwłocznie do 22 marca 2019 r.

IV. ZALICZKI

Możliwość udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia, do wysokości maksymalnie 70% wartości zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Nie zalegają z opłacaniem podatków oraz nie zaleganie z opłacania składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne.

Spełnianie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie na zasadzie „spełnia/nie spełnia” – na podstawie złożonych oświadczeń (stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego). Wykonawca nie spełniający warunków udziału w postępowaniu, szczegółowo opisanych w pkt. V od 1 do 5 zostaje wykluczony z postępowania, zaś jego oferta odrzucona.

VI. WARUNKI ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU POSTĘPOWANIA

Dopuszcza się zmianę warunków umowy wyłącznie w przypadku, gdy:

- a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne a ich wartość nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- b) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

VII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik części cywilnej lub spółki osobowej
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VIII. PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia

Zamawiający jest podmiotem, który nie jest zobowiązany do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010, nr 113, poz. 759 z późn. zm.) W związku z tym, że niniejsze zamówienie jest finansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego, zgodnie z umową o dofinansowanie, niniejsze postępowanie toczy się w oparciu o zasadę konkurencyjności określoną w „Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBORU WYKONAWCY

Prawidłowo przygotowana oferta sprawdzana i weryfikowana będzie zgodnie z następującymi kryteriami:

- a. C- Cena: 80% (maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów -80)
- b. R - Referencje: 20% (maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów -20)

Łączna ilość możliwych do uzyskania punktów: 100 (100%)

Właściwa dla każdej oferty liczba punktów (P) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:

$$P = C + R$$

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyskała największą liczbę punktów.

X. OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY

- a. Cena (dotyczy ceny za kompleksową usługę, zgodnie ze specyfikacją dla lokalu)

$$C = (C_m / C_b) * 80$$

C- Liczba punktów przyznanych za kryterium ceny

C_m-Cena najniższa spośród kompletnych i poprawnie nadesłanych ofert

C_b- Cena analizowanej oferty

Końcowa liczba punktów zaokrąglona zostanie do dwóch miejsc po przecinku.

- b. Referencje

R= 20 punktów

Punkty otrzyma Oferent, który przedłoży wraz z ofertą cenową referencje dotyczące wykonania adaptacji/remontu o podobnym zakresie (adaptacja powinna dotyczyć nie tylko samego malowania ale pełnego dostosowania placówki/lokalu) przedszkoli lub żłobków w okresie ostatnich 2 lat, w tym:

10 punktów – za okazanie co najmniej 1 referencji

20 punktów – za okazanie co najmniej 2 referencji.

W toku analizy i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji i przedstawić ofertę zgodnie z jej wymaganiami,
- b) Wykonawca składa ofertę obejmującą całość zamówienia (dotyczącą wykonania kompletnej usługi remontowej),
- c) Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych,
- d) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania,
- e) Oferta powinna być sporządzona na Formularzu Oferty (załącznik nr 1) i podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
- f) Podpisy złożone przez oferenta powinny zawierać imię i nazwisko lub pieczęć imienną,
- g) Złożona oferta musi obejmować wszelkie koszty i elementy składowe związane z wynikiem postępowania,
- h) Oferta powinna być sporządzona czytelnie na piśmie w języku polskim,
- i) Oferta powinna zawierać:
 - cenę brutto (Cena powinna być podana liczbowo i słownie na Formularzu Oferty)
 - oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
 - referencje (jeśli dotyczy) lub szczegółowy wykaz materiałów i usług (załącznik nieobowiązkowy),
- j) Wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być skreślone i parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert wraz z datą,
- k) Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową zgodnie z ustawą z dn. 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) Oferent winien zabezpieczyć w ofercie w osobnej kopercie z dopiskiem „Tylko do wiadomości Zamawiającego”,
- l) Wszystkie strony dokumentów stanowiące ofertę, powinny być ze sobą trwale połączone (np. zszyte, zbindowane, stanowić jeden plik dokumentów),
- m) Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w jednym egzemplarzu,
- n) Wykonawca może przed upływem terminu składania zmienić lub wycofać ofertę. Ze zmiany oferty powinno w jasny sposób wynikać, które pozycje i dane zostały zmienione. Wprowadzenie zmiany powinno odbywać się zgodnie z zasadami obowiązującymi przy składaniu oferty,
- o) Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez Oferenta bądź też uprawnioną przez niego na piśmie osobę. Procedura wycofania następuje zgodnie z zasadami składania oferty.

XII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI I ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ:

1. Wszelkie informacje, zawiadomienia, wnioski przekazywane będą pisemnie.
2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami drogą elektroniczną- efs@malopolska.edu.pl.
3. Osobami wyznaczonymi do kontaktów są:
Dominika Stachańczyk – 509 261 992, efs@malopolska.edu.pl
4. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zamówienia. Zamawiający ma obowiązek udzielenia odpowiedzi nie później niż 2 dni robocze od momentu otrzymania zapytania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem składania ofert zmienić treść ogłoszenia, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania o zaistniałej zmianie wszystkich zainteresowanych Oferentów. W wyniku wprowadzonych zmian Zamawiający może wydłużyć czas składania ofert, jeżeli zaistniałe zmiany wymagają dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach. O wydłużeniu czasu składania ofert Zamawiający poinformuje Oferentów, których oferty wpłynęły do Biura Projektu za pomocą poczty elektronicznej.

XIII. MIEJSCE , TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIE OFERTY

1. Oferty przyjmowane będą w siedzibie zamawiającego w formie pisemnej na Formularzu Oferty (załącznik nr 1) osobiście, pocztą tradycyjną lub poprzez e-mail na adres: efs@malopolska.edu.pl.
2. Oferta przesłana za pomocą poczty e-mail powinna być zapisana w formacie pdf i zawierać wszystkie niezbędne załączniki tj. oświadczenia, jak również dokumenty umożliwiające dokonanie pełnej oceny oferty.
3. W przypadku złożenia oferty pocztą tradycyjną: ofertę, oświadczenia oraz pozostałe dokumenty należy złożyć zabezpieczone w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością przed upływem terminu otwarcia ofert.
4. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie, paczce, opisanej i zaadresowanej na:
Małopolskie Centrum Edukacji (z dopiskiem „adaptacja-żłobek”)
ul. Podhalańska 4
34-700 Rabka-Zdrój
5. **Termin składania ofert: do 21.02.2019 do godziny 23:59:59**
6. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględnione. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z realizacją zamówienia.

XIV. SPOSÓB INFORMOWANIA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli ofertę zawiadomieni zostaną o wynikach postępowania w formie elektronicznej (e-mail) na adres e-mail wskazany w ofercie.

2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczona zostanie również na stronie Zamawiającego :
www.malopolska.edu.pl

XV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.

XVI. FORMA FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie jest współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach projektu „Lokomotywa II – niepubliczny żłobek we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

XVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do zapytania ofertowego dołączono:

1. Załącznik nr 1- Formularz Ofertowy
2. Załącznik nr 2- Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
3. Załącznik nr 3 – Projekt architektoniczny żłobka